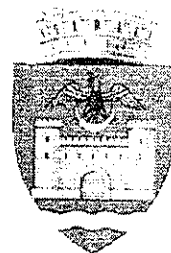


**SOCIETATEA COMERCIALA  
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA  
BRAILA**

**CUI 27338691 - J09/457/2010**

**Tel/Fax:0239/615498**

**HOTARAREA NR. 7  
DIN DATA DE 26.03.2020**



**PRIVIND** : aprobarea Procesului verbal de inventariere a patrimoniului SC APT SA Braila pentru anul 2019

Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila intrunita in sedinta din data de 26.03.2020 ;

In temeiul art. 17 lit A din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba Procesul verbal de inventariere a patrimoniului SC APT SA Braila nr. 1515/27.02.2020 , conform Anexei nr 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila

**Adunarea Generala a  
Actionarilor SC Apt SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Sandulescu Cornel- reprezentant SC Braicar SA Braila;

Domnul Paun Dan – reprezentant CLM Braila

PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi 27.02.2020

Comisia Centrală de inventariere constituită în baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019, emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

- Dragut Meluta – președinte
- Constantin Silvia – membru
- Cretan Oana Roxana – membru

a procedat la centralizarea și verificarea inventarierii patrimoniului societății pe anul 2019, pentru bunurile publice și private aflate în administrare și exploatare a piețelor agro-alimentare, a târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila (Anexa nr.2 la HCLM nr.319/27.09.2010, actualizata), precum și a bunurilor proprii ale acesteia efectuat de subcomisiile stabilite în baza deciziei sus amintite în conformitate cu O.M.F.P. nr.2861/09.10.2009 și art.7, al.1 din Legea contabilității nr.82/1991.

Mentionam ca, înainte de începerea inventarierii, s-a efectuat instructajul privind modalitatea de organizare și desfășurare a inventarierii cu toți membrii comisiilor de inventariere și gestionarii implicați, la finalul instructajului întocmindu-se procesul verbal anexa la decizia nr.72 din data de 21.10.2019, semnat de către toți membrii subcomisiilor.

În perioada 23.10.2019– 27.11.2019 a avut loc inventarierea faptică a întregului patrimoniu al societății APT SA Brăila, subcomisiile numite procedând la inventarierea întregului patrimoniu (mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, echipamente de lucru și protecție, imprimate cu regim special etc.) inclusiv bunurile din domeniul public.

În perioada 28.11.2019 – 16.12.2019 s-a procedat la valorificarea listelor de inventar, iar în perioada 17.12.2019 – 31.12.2019 finalizarea și depunerea proceselor verbale de inventariere de către subcomisiile nr.2,3,4,5,6,7..

În perioada 03.01.2020-23.01.2020 s-a efectuat inventarierea tuturor soldurilor sintetice și analitice existente în balanța de verificare la data de 31.12.2019, efectuându-se actualizarea de solduri de la data de 30.09.2019 la 31.12.2019, în baza extrasului de confirmare a soldurilor .

În perioada 28.01.2020-28.02.2020, Comisia Centrala de inventariere a procedat la centralizarea și întocmirea prezentului proces verbal.

Inventarierea valorilor materiale s-a efectuat la locul de depozitare și păstrare a bunurilor supuse inventarierii, în prezența obligatorie a gestionarului sau a persoanei care îl reprezintă pe gestionar, prin verificarea faptică, la fața locului a existenței elementelor patrimoniale.

Precizăm că pentru bunurile din domeniul public primite în concesiune, conform *Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică administrare și exploatare a piețelor agro-alimentare, a târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila*, încheiat în data de 28.10.2010 în baza HCLM nr.319/27.09.2010, actualizata, au fost întocmite liste de inventar separate, inventar ce va fi înaintat la UAT Brăila.

Comisia centrală de inventarie, formată din jr.. Dragut Meluta – președinte, ec. Constantin Silvia – membru și jr. Cretan Oana Roxana – membru, a procedat la centralizarea și verificarea inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al societății pe anul 2019, încheind prezentul proces verbal final de inventariere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate,
- OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- OMFP nr.2869/2010, pentru modificarea și completarea reglementarilor contabile

Adoptat în ședința AGA  
27.02.2020

• **Inventarierea domeniului public:**

Comisia Centrală de inventariere constituită în baza deciziei nr. 72 din data de 21.10.2019, emisa de către directorul general al SC APT SA Braila, a procedat la centralizarea și verificarea inventarierii anuale a patrimoniului public al societății pe anul 2019, pentru bunurile publice aflate în administrare și exploatare a piețelor agro-alimentare, a târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila (Anexa nr.2 la HCLM nr.319/27.09.2010), efectuat de subcomisiile stabilite în baza deciziilor emise.

În urma valorificării și verificării de către subcomisiile de inventariere a documentelor de proprietate a bunurilor din domeniul public primite în administrare, a Extraselor de Carte Funciară și a schițelor de amplasamente **Comisia Centrala prezinta urmatoarele concluzii și propuneri astfel:**

Nr. ctr.	Locatia	Concluzii si propuneri
1	<b>Piata Centrala formata din Piata Halelor Lot 1, Lot 2 si Lot 3</b>	<p><b>Pentru locatia Piata Centrala formata din Piata Halelor (Lot 1, Lot 2 si Lot 3) Comisia Centrala propune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ efectuarea actiunilor necesare pentru emiterea unei hotarari a CLM Braila, care reprezinta o conditie de legalitate prevazuta in regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ordinul ANCPPI nr.700/2014.</li> </ul> <p>Pentru actualizarea domeniului public in raport cu realitatea din teren SC APT SA Braila, a intocmit si inaintat catre UAT Braila Rapoarte de specialitate inregistrate sub nr.22025/19.05.2015, nr.28428/08.07.2015, nr.43004/21.10.2015.</p>
2	<b>Atelier Mecanic</b>	<p><b>Pentru locatia Atelier Mecanic Comisia Centrala propune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Initierea demersurilor legale pentru casarea imobilelor C2, C3, C4 si C5 din domeniul public si demolarea acestora, suprafata de teren libera de sarcini putand fi utilizata in alte scopuri utile desfasurarii activitatii specifice acestei locatii.</li> <li>➤ Valorificarea lucrarii cadastrale prin intocmirea documentatiei si depunerea pentru inscrierea in Cartea Funciara a locatiei Atelier Mecanic .</li> <li>➤ Actualizarea contractului de delegare prin scoaterea din administrare a suprafetei de 67 mp teren.</li> </ul>
3	<b>Piata Microhala</b>	<p><b>Pentru locatia Piata Microhala Comisia Centrala propune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ reactualizarea planului de amplasament si delimitare imobil inregistrat cu nr. cadastral 18615, inscris in Cartea Funciara sub nr. 43716/N, prin efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si actualizarea Cartii Funciare</li> </ul>
4	<b>Piata Vidin</b>	<p><b>Pentru locatia Piata Vidin Comisia Centrala propune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ reactualizarea planului de amplasament si delimitare imobil inregistrat cu nr. cadastral 17622, inscris in Cartea Funciara sub nr. 41483/N, prin efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si actualizarea Cartii Funciare</li> </ul>
5	<b>Fânărie</b>	<p><b>Pentru locatia Fanarie Comisia Centrala propune</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara a construcțiilor existente și a terenului în suprafata de 137,06 mp.</li> </ul>
6	<b>Targul Obor</b>	<p><b>Pentru locatia Targul Obor Comisia Centrala propune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ reactualizarea planului de amplasament si delimitare imobil iregistrat cu nr. cadastral 17684, inscris in Cartea Funciara sub nr.42346 prin efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara</li> </ul>

7	<b>Piata Doi Cocosi</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piata Doi Cocosi propune:</b> ➤ reactualizarea planului de amplasament si delimitare imobil inregistrat cu nr. cadastral 18633, in scris in Cartea Funciara sub nr.44068 prin efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara
8	<b>Piata Apollo</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piata Apollo propune:</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara.
9	<b>Piata Saraca</b>	<b>Comisia Centrala a constatat ca pentru locatia Piata Saraca au fost contractat serviciul pentru executarea lucrarii de expertiza cadastrala, urmand ca dupa finalizarea acesteia sa fie inaintate catre CLM Braila pentru intreprinderea actiunilor necesare emiterii unei hotarari a CLM Braila, care reprezinta o conditie de legalitate prevazuta in regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ordinal ANCPI nr.700/2014.</b>
10	<b>Gradina Zoologica</b>	<b>Comisia Centrala propune pentru locatia Gradina Zoologica:</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara a imobilelor existente.
11	<b>Piata Radu Negru Central</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piata Radu Negru Central (nr. cadastral 18614 si CF 43714), propune:</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara.
12	<b>Piata Radu Negru Biserica</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piata Radu Negru Biserica propune:</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara a imobilelor existente
13	<b>Piata Viziru</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piata Viziru (lot 1 nr. cadastral 18474 si CF 43420, lot 2 nr. cadastral 18473 si CF 44039 si lot 3 nr.cadastral 18743 si CF 44045) propune :</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara.
14	<b>Piața Libelula</b>	<b>Comisia Centrala pentru locatia Piața Libelula (nr. cadastral 18613 si CF 43712) propune:</b> ➤ efectuarea unei lucrari cadastrale pentru stabilirea situatiei reale existente si inscrierea in Cartea Funciara.
15	<b>Piata Concordia</b>	<b>Pentru locatia Piata Concordia, Comisia Centrala propune:</b> ➤ actualizarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică administrare și exploatare a piețelor agro-alimentare, a târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila conform HCLM nr.418/17.12.2013 prin act aditional
16	<b>Sediul Administrativ</b>	<b>Pentru locatia Sediul Administrativ Comisia Centrala a constatat ca bunurile apartinand domeniului public exista faptic, sunt bine conservate si nu s-au constatat depreciari ale acestora, nu exista diferente valorice fata de situatiile scriptice.</b>

in sedinta AGA  
2020

## Inventarierea domeniului privat:

**Subcomisia nr.1** – numita in baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019, emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

Curca Doinita - responsabil,

Gagu Adrian – membru, desemnati pentru efectuarea inventarierii faptice în următoarele puncte de lucru / gestiuni:

**Piața Apollo, Targul Obor, Fanarie, Piata Doi Cocosi**

**Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1. Piața Apollo** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

In urma inventarierii spatiilor comerciale si a suprafetelor de teren existente in Piata Apollo s-a constatat urmatoarele:

- exista 13 spatii comerciale, din care pentru un numar de 11 spatii comerciale sunt contracte de inchiriere, 2 spatii comerciale fiind neocupate, urmand sa faca obiectul unor licitatii viitoare;

- exista 4 suprafete de teren, pentru care exista contracte de inchiriere.

Agentii economici ocupa spatiile comerciale si suprafetele de teren conform inscrierilor din contractele de inchiriere.

Nu exista diferente in ceea ce priveste suprafetele sau spatiile comerciale ocupate.

**2. Targul Obor** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Au fost facute propuneri pentru casarea obiectelor de inventar in valoare de 25.35 lei .

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Stingator tip P3	1	25.35	25.35
	<b>TOTAL</b>			<b>25.35</b>

In punctul de lucru Targul Obor exista un numar de 10 contracte de inchiriere pentru teren, nu exista diferente in ceea ce priveste suprafata inscrisa in contractele de inchiriere si factic.

**3. Fanarie** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Inținat în ședința AGA  
10.02.2020

In punctul de lucru Fanarie au fost inventariate un numar de 2 contracte de inchiriere pentru spatii comerciale, nu exista diferente intre suprafetele inscrise in contractele de inchiriere si faptic.

**4. Piata Doi Cocosi** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

In punctul de lucru Piata Doi Cocosi au fost inventariate un numar de 5 contracte de inchiriere pentru teren, nu exista diferente intre suprafetele inscrise in contractele de inchiriere si faptic.

**Subcomisia nr.2** – numita in baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019 emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:  
Vacu Adrian – responsabil,  
Colceag Iuliana – membru, pentru efectuarea inventarierii faptice în următoarele punctele de lucru: **Gradina Zoologica, Piata Microhala si Atelierul Mecanic**

**Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1. Gradina Zoologica** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 - privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au facut propuneri pentru casare si reforma, dupa cum urmeaza:

**Echipament de lucru – obiecte de inventar in valoare de 710.01 lei:**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
	<b>Bordea Dorinel</b>			
1	Lanterna autoaparare	1	125.00	125.00
	<b>Total 1</b>			<b>125.00</b>
	<b>Cristea Mariana</b>			
1	Costum salopeta fara pieptar	2	61.53	123.06
2	Pelerina ploaie	1	32.50	32.50
	<b>Total 2</b>			<b>155.56</b>
	<b>Cristea Sandel</b>			
1	Cizme apa noroi	1	19.38	19.38
2	Pelerina ploaie fas	1	32.50	32.50
3	Salopeta clasica	1	70.59	70.59
4	Tricou bumbac	1	13.45	13.45
	<b>Total 3</b>			<b>135.92</b>
	<b>Neacsu Ion</b>			
1	Lanterna autoaparare	1	125.00	125.00

Lința AGA

2	Tricou bumbac	2	12.00	24.00
3	Manusi iarna imblanite	1	18.00	18.00
	<b>Total 4</b>			<b>167.00</b>
<b>Popa Sandel</b>				
1	Costum salopeta fara piptar	1	61.53	61.53
	<b>Total 5</b>			<b>61.53</b>
<b>Petrea Stefania</b>				
1	Pelerina ploaie fas	1	32.50	32.50
	<b>Total 6</b>			<b>32.50</b>
<b>Varlan Sergiu</b>				
1	Pelerina ploaie fas	1	32.50	32.50
	<b>Total 7</b>			<b>32.50</b>
	<b>Total obiecte de inventar</b>			<b>710.01</b>

**Mijloace fixe de natura obiectelor de inventar, amortizate integral in valoare totala de 385.91 lei:**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Situatie MFX
1	Masa Inox	3327	1	45.72	45.72	Amortizat integral
2	Masa Inox	3328	1	45.72	45.72	Amortizat integral
3	Masa Inox	4517	1	44.92	44.92	Amortizat integral
4	Masa Inox	4518	1	44.72	44.72	Amortizat integral
5	Masa Inox	4519	1	44.92	44.92	Amortizat integral
6	Masa Inox	4520	1	44.92	44.92	Amortizat integral
7	Masa Inox	4521	1	44.92	44.92	Amortizat integral
8	Masa Inox	4522	1	44.92	44.92	Amortizat integral
9	Caruta	3320	1	25.15	25.15	Amortizat integral
<b>TOTAL mijloace fixe de natura obiectelor de inventar</b>				<b>386.91</b>	<b>385.91</b>	

**Constatari si propuneri:**

Constructia Adapost pasari (casa de pe lac) inregistrat in evidenta extracontabila , cu nr. inv. 2018, la o valoare de 69.31 lei, este intr-o stare avansata de degradare. La procesul verbal de inventariere nr.8397/23.12.2019 sunt anexate fotocopiile din care rezulta gradul de uzura al constructiei.

Cu acest prilej propunem refacerea / repararea capitala a acestei constructii, avand in vedere ca locatia Gradina Zoologica este frecventata de un numar mare de vizitatori.

In punctul de lucru Gradina Zoologica exista 2 contracte de inchiriere terenuri, conform procesului de inventar nr.7423/12.11.2019 si a situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**2. Piața Microhala** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Adoptat in sedinta AGA  
de 26.08.2020

In punctul de lucru Piata Microhala sunt incheiate 5 contracte de inchiriere pentru spatii comerciale si 18 contracte de inchiriere pentru terenuri. Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de catre compartimentul contracte.

**4.Atelierul Mecanic** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au facut propuneri pentru **reforma mijloacelor fixe**, dupa cum urmeaza:

**Mijloace fixe in valoare totala de 3004.27 lei.**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Situatie MFX
1	Ciocan rotopercutant	2002	1	3004.27	3004.27	Amortizat integral
<b>TOTAL mijloace fixe</b>				3004.27	3004.27	

S-au formulat propuneri pentru **casare a obiectelor de inventar in valoare de 1758.11 lei**, dupa cum urmeaza:

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc lei	Valoare lei
1	Hidrofor P25	1	632.81	632.81
2	Fierastrau circular	1	220.16	220.16
3	Furca	2	18.55	37.10
4	Mandrina	1	12.00	12.00
5	Pompa zugrav	1	302.42	302.42
6	Stingator tip P3	2	26.35	26.35
<b>Total 1</b>				<b>1257.19</b>
<b>Truca Nicolae</b>				
1	Pelerina ploaie	1	31.09	31.09
<b>Total 2</b>				<b>31.09</b>
<b>Simion Viorel</b>				
1	Pelerina ploaie	1	31.09	31.09
2	Salopeta cu piptar	1	84.03	84.03
3	Tricou bumbac	2	26.9	26.9
<b>Total 3</b>				<b>142.02</b>
<b>Ivan Enut</b>				
1	Menghina	1	68.65	68.65
2	Pelerina ploaie	1	32.50	32.50
<b>Total 4</b>				<b>101.15</b>
<b>Munteanu Eugen – Obiecte de inventar</b>				
1	Manusi electrozi	1	129.03	129.03
2	Carucior piata	1	15.14	15.14
3	Patent	1	18.33	18.33
4	Patent oblic	1	13.33	13.33
5	Patent split	1	13.33	13.33



6	Trusa surubelnite	1	38.50	37.50
	<b>Total 5</b>			<b>226.66</b>
	<b>Total 1+2+3+4+5</b>			<b>1758.11</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>1758.11</b>

**Subcomisia nr.3** — numita in baza deciziei nr72 din data de 21.10.2019, emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

Gheorghe Lucia – responsabil,

Moroianu Gianina – membru

Tanase George - membru, desemnati pentru efectuarea inventarierii faptice în următoarele puncte de lucru / gestiuni:

**Piata Halelor, Parcare Piata Mare Halelor si Hala Centrala**

**Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1. Piata Centrala (inclusiv sectia cantare)** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 - privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente între soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au formulat propuneri pentru **casarea urmatoarelor obiecte de inventar depreciate, in valoare de 2910.70 lei:**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
	Boiler	1	309.99	309.991
	Boiler electric ANDRIS LUX	1	273.39	273.39
	Boiler LAMETAL 80 L	1	51.27	51.27
	Carucior piata	4	185.87	743.48
	Container scrumiere	2	41.31	82.62
	Lopata zapada	2	20.56	20.56
	Rola C cu rondure legate 20 ml	4	140.00	560.00
	Tomberon ECO 60 L	3	30.56	91.68
	Ventilator de plafon ELICENT P	1	363.03	363.03
	Ventilator de plafon polar 150	1	394.12	394.12
	<b>Total 1</b>			<b>2910.70</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>2910.70</b>

**2. Piata Halelor (inclusiv sectia cantare)** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente între soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au formulat propuneri de **casare a obiectelor de inventar depreciate in valoare de 1597.88 lei.**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Copertine	2	115.43	230.86
2	Frigider Arctic	1	865.00	865.00
3	Panou sector Particulari	1	261.00	261.00
4	Rola C cu randuri legate 20ml	1	140.00	140.00
5	Stingator tip P3	2	48.33	48.33
6	Stingator tip P3	2	26.35	52.70
	<b>Total 1</b>			<b>1597.89</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>1597.89</b>

In punctele de lucru Piata Halelor si Piata Centrala exista 98 contracte de inchiriere spatii comerciale, 43 contracte inchiriere terenuri, spatii comerciale aflate in litigii in numar de 13, terenuri aflate in litigi in numar de 3 si un numar de 24 spatii si terenuri neinchiriate, conform situatii centralizate prezentata de compartimentul contracte.nr6922/28.10.2019. Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**Subcomisia nr.4** – numita in baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019 emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

Tanase Mirela – responsabil,

Cervis Giorgiu – membru

Clivet Aura - membru, pentru efectuarea inventarierii faptice în următoarele punctele de lucru: **Piata Saraca, Piata Vidin si Piata Concordia.**

**Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1.Piața Saraca** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Subcomisia de inventariere **propune casarea** urmatoarelor **obiecte de inventar in valoare de 76.53 lei**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Stingator tip P6	1	58.33	58.33
2	Scaun pliant	2	9.10	18.20
	<b>TOTAL</b>			<b>76.53</b>

In punctul de lucru Piata Saraca exista 19 contracte de inchiriere spatii comerciale, 31 contracte inchiriere terenuri si un contract neprelungit pentru nerespectare clause contractuale, conform situatii centralizate prezentata de compartimentul contracte.nr.6947/29.10.2019.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**2.Piața Vidin** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele factice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Subcomisia de inventariere **propune casarea** urmatoarelor **obiecte de inventar in valoare de 25.35 lei**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Stingator tip P3	1	25.35	25.35
<b>TOTAL</b>				<b>25.35</b>

In punctul de lucru Piata Vidin exista 5 spatii comerciale. Pentru 4 spatii comerciale exista contracte de inchiriere, iar un spatiu este neocupat si un contract de inchiriere pentru suprafata de teren, conform situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.7047/30.10.2019.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate factic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**3.Piata Concordia** lucrarile subcomisiei s-au raportat la **H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila** la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin **H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013** cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, *pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;*

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele factice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au facut propuneri pentru reforma mujloacelor fixe, dupa cum urmeaza:

**Mijloace fixe in valoare totala de 5025.86 lei.**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Situatie MFX
1	Aparat aer conditionat	2107	1	5025.86	5025.86	Amortizat integral
<b>TOTAL mijloace fixe</b>				<b>5025.86</b>	<b>5025.86</b>	

Subcomisia de inventariere **propune casarea** urmatoarelor **obiecte de inventar in valoare de 3313.07 lei:**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Air clip	1	180.00	180.00
2	Aparat aer conditionat HAS	1	1500.00	1500.00
3	Boiler Ariston	1	300.00	300.00
4	Corp mobil	1	100.19	100.19
5	Cos gunoi	8	122.90	983.20
6	Masa pvc	1	201.68	201.68
7	Stingator PSI	2	24.00	48.00
<b>TOTAL</b>				<b>3313.07</b>

In Piata Concordia exista 46 de spatii comerciale si 5 suprafete de teren.

Pentru un numar de 28 de spatii comerciale exista contracte de inchiriere, 16 spatii comerciale sunt neocupate, iar pentru 2 spatii comerciale sunt dosare in instanta. Pentru suprafetele de teren exista contracte de inchiriere. conform situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.6931/28.10.2019.

Adoptat in sedinta AGA  
26.03.2020

**Subcomisia nr.5** – numita in baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019 emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

Teodoru Daniela– responsabil,

Dabija Nicoleta – membru, pentru efectuarea inventarierii factice în următoarele punctele de lucru: **Piata Viziru, Piata Libelula, Piata Radu Negru Central si Piata Radu Negru Biserica.**

**Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1. Piața Viziru** lucrarile subcomisiei s-au raportat la **H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila** la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin **H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013** cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, *pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;*

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente între soldurile scriptice si cele factice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

S-au facut propuneri pentru reforma mijloacelor fixe, dupa cum urmeaza:

**Mijloace fixe in valoare totala de 23401.70 lei, neamortizate integral, cu o valoare ramasa de amortizat in suma de 10969.26 lei.**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Valoare ramasa de amortizat
1	Imprejmuire cu poliplan cristal		1	9500.00	9500.00	3364.54
2	Hidroizolatie copertina		1	7624.38	7624.38	3812.21
3	Plafon casetat		1	6277.32	6277.32	3792.51
<b>TOTAL mijloace fixe</b>				<b>23401.70</b>	<b>23401.70</b>	<b>10969.26</b>

**S-au formulat propuneri pentru casare obiecte de inventar, in valoare de 2194.57 lei:**

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Boiler	1	161.50	161.50
2	Cos gunoi fibra	10	202.30	2023.00
3	Cazma cu coada	1	1.07	1.07
4	Lopata patrata	1	9.00	9.00
<b>TOTAL</b>				<b>2194.57</b>

In punctul de lucru Piata Viziru, pentru 9 spatii comerciale exista contracte de inchiriere si 4 contracte de inchiriere pentru suprafata de teren, conform situatii centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.7141/04.11.2019.

Nu s-au constatat diferente între suprafetele masurate factic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**2. Piața Libelula** lucrarile subcomisiei s-au raportat la **H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila** la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin **H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013** cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, *pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;*

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente între soldurile scriptice si cele factice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Adoptat în sedința AGA  
26.03.2020

In punctul de lucru Piata Libelula exista 5 contracte de inchiriere pentru suprafata de teren, iar pentru 4 contracte incheiate pentru suprafete de teren, sunt pe rol dosare in litigii, conform situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.7135/04.11.2019.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**4. Piața Radu Negru Biserică** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

In punctul de lucru Piata **Radu Negru Biserică** exista 6 contracte de inchiriere pentru suprafata de teren, pe rolul instantei exista un dosar in litigiu, constructiile in numar de 3, sunt spatii libere ce nu mai pot fi scoase la licitatie datorita gradului ridicat de uzura, conform situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.7136/04.11.2019.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**3. Piața Radu Negru Central** lucrarile subcomisiei s-au raportat la H.G. 363/04.06.2002 – privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila la cele inscrise in Cartea Funciara si actualizate prin H.C.L.M. nr. 279/2009, H.C.L.M. nr. 325/2011, H.C.L.M. nr.418/2013 cat si la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

In punctul de lucru Piata **Radu Negru Central** sunt incheiate un numar de 6 contracte de inchiriere pentru spatii si 6 contracte de inchiriere pentru terenuri iar un numar de 4 spatii sunt libere, conform situatiei centralizate prezentata de compartimentul contracte nr.7150/04.11.2019.

Nu s-au constatat diferente intre suprafetele masurate faptic si situatia prezentata de compartimentul contracte.

**Subcomisia nr.6** – numita in baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019 emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila, formata din:

Tanase George – responsabil,

Hirjoghe Vasile – membru, pentru efectuarea inventarierii **investitiilor in curs** si a bunurilor din domeniul privat din Oraselul Copiilor aflate in custodia Primariei Braila.

**Comisia Centrala a constatat urmatoarele:**

#### **1. Investitiile in curs**

- Valoarea investitiei de realizat pentru Proiectul de amenajare "Piata de gross la Targul Obor" este in suma de 8.158.602,00 lei, valoare data de proiectant. In cadrul acestui proiect s-a finalizat lucrarile de "eliberare amplasament LEA – Obor, conform solutiei data de SC ELECTRICA SA la eliberarea avizului de amplasament dat in 2017, pentru obtinerea Autorizatiei de construire. Valoarea cheltuita la data inventarierii fiind de 189.364,22 lei
- Pentru proiectele "Studiu de fezabilitate Parc – Zoo" in valoare de 29.750,00 lei si "Proiectare spatii comerciale Piata Mare" in valoare de 7.000,00 lei nu s-au executat alte lucrari
- A fost finalizat serviciul de proiectare – DALI – "Modernizare Hala Centrala" in valoare de 88.000,00 lei.
- A fost acceptat suportul topographic pt. DTAC pe suport de hartie si electronic, pentru modernizare H.C. in valoare de 4000.00 lei
- Au fost finalizate si acceptate D.A.L.I.-urile pentru Piata Halelor sector fructe, Piata Halelor sector producatori si Piata Microhala, pe suport electronic si hartie, in suma totala de 139888.00 lei

Adoptat în ședința AGA  
20.03.2019

- La 31.12.2019 a fost finalizata lucrarea de implementare a Platformei Android, aferent programului suport de contabilitate, cu o valoare de 15541.70 lei la data inventarierii

## 2. Oraselul Copiilor

In urma inventarierii faptice efectuate in perioada 23.10 – 27.11.2019, nu au fost constatate diferente intre mijloacelor fixe inscrise in balanta analitica si **Protocolul de predare-primire nr.1998 incheiat in data de 27.03.2019 aferent contractului de comodat nr.8146/22.11.2018 incheiat intre SC A.P.T. SA si Primaria Braila.**

**Subcomisia nr. 7** – numita in baza deciziilor nr. 72 din data de 21.10.2019 si nr.73 din data de 23.10.2019 emise de Directorul General al SC APT SA Braila, formata din:

Chitoi Madalina Violeta – responsabil

Cortez Lenuta – membru

Harjoghe Vasile - membru, pentru efectuarea inventarierii faptice in urmatoarele puncta de lucru: **Sediu administrativ al societatii APT SA, Magazia sediu, Magazia Atelier mecanic, Magazia de imprimate tipizate si Casieria centrala. Comisia Centrala a constatat ca pentru:**

**1.Sediul administrativ al societatii APT SA Braila** lucrarile subcomisiei s-au raportat la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor propria

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Subcomisia propune inscripționarea tuturor bunurilor inventariate cu numerele de inventar aferente.

S-au formulat propuneri de casare a obiectelor de inventar in valoare de **4784.29 lei**, dupa cum urmeaza:

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
	<b>Birou director general</b>			
1	Panou pluta	1	164.71	164.71
	<b>Birou secretariat</b>			
1	Prelungitor	2	14.58	29.16
	<b>Casierie</b>			
1	Scaun pliant	1	4.56	4.56
	<b>Birou contracte</b>			
1	Casetofon AKAI	1	159.00	159.00
2	Monitor TFT LG	1	470.06	470.06
3	Prelungitor 10m	1	45.45	45.45
	<b>Birou tehnic achizitii</b>			
1	Corp mobil	1	77.59	77.59
2	Scaun LPLU-XFB	1	29.19	29.19
	<b>Sediu administrativ</b>			
1	Cos de rufe	1	12.10	12.10
2	Cos gunoi	1	0.17	0.17
3	Masina de spalat Artic	1	821.86	821.86
4	Usa dubla PVC stejar auriu	1	2051.38	2051.38
	<b>Constantin Silvia</b>			
1	Cizme cauciuc	1	185.48	185.48
	<b>Vacu Adrian Catalin</b>			
1	Baston cauciuc	1	147.06	147.06

2	Lanternă autoaparare	1	125.00	125.00
	<b>Oprea Lumina Doina</b>			
1	Stampila P25	1	48.39	48.39
	<b>Curca Doinita</b>			
1	Ghid de achizitii publice	1	413.11	413.11
	<b>TOTAL</b>			<b>4784.29</b>

Subcomisia de inventariere propune la reforma mijloace fixe in suma de 17149.15 lei, cu o valoare ramasa de amortizat de 3665.91 lei:

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Valoare ramasa de amortizat
1	Licenta program windoc deviz	44	1	684.25	685.25	Amortizat integral
2	Licenta program windoc deviz	47	1	1800.00	1800.00	Amortizat integral
3	Sistem monitorizare	2742	1	14663.90	14663.90	3665.91
	<b>TOTAL</b>				<b>17149.15</b>	<b>3665.91</b>

**2. Magazia Sediu** lucrarile subcomisiei s-au raportat la OMFP nr.2861/9.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

**Rezultatele inventarierii din punctul de lucru conform procesului verbal intocmit au fost:**

Nu s-au constatat diferente intre soldurile scriptice si cele faptice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri in gestiune.

Subcomisia de inventariere propune la reforma mijloace fixe in suma de 10347.44 lei.

Nr. ctr.	Denumire	Nr. inv.	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei	Valoare ramasa de amortizat
1	Samsung 19300 galaxy alb	2582	1	2067.62	2067.62	Amortizat integral
2	Masa etalon	2106	1	1511.82	1511.82	Amortizat integral
3	Masa etalon	2106	1	205.94	205.94	Amortizat integral
4	Balanta etalon	2103	1	4041.68	4041.68	Amortizat integral
5	Balanta etalon	2104	1	2520.38	2520.38	Amortizat integral
	<b>TOTAL</b>				<b>10347.44</b>	

S-au formulat propuneri de casare a obiectelor de inventar in valoare de 1497.22 lei, dupa cum urmeaza:

Nr. ctr.	Denumire	Nr. buc.	Pret / buc(mp) lei	Valoare lei
1	Balanta semiautomata 11632	1	238.00	238.00
2	Calculator	1	34.50	34.50
3	Capsator	1	7.60	7.60
4	Cizme apa noroi	4	21.64	86.56
5	Costum salopeta cu pieptar	1	83.50	83.50
6	Costum salopeta fara pieptar	1	61.53	61.53
7	Cutie ambalaj	1	32.66	32.66

AGATA AGA

8	Hidrometru mecanic S 6025	1	198.07	198.07
9	Imprimanta HP F2180	1	199.00	199.00
10	Masa etalon 0.100 kg	1	54.85	54.85
11	Masa etalon 0.200 kg	2	71.91	143.82
12	Masa etalon 0.500 kg	1	76.71	76.71
13	Masa etalon 1 g	1	11.07	11.07
14	Masa etalon 10 g	1	99.91	99.91
15	Masa etalon 2 g	2	11.99	23.98
16	Masa etalon 20 g	2	39.54	79.08
17	Masa etalon 5 g	1	16.01	16.01
18	Masa etalon 50 g	1	50.39	50.39
<b>TOTAL</b>				<b>1497.22</b>

**Subcomisia nr. 8** – numita in baza deciziei nr72 din data de 21.10.2019 emisa de Directorul General al SC APT SA Braila, in perioada 03.01.2020 – 23.01.2020 a procedat la inventarierea tuturor soldurilor sintetice și analitice existente în balanța de verificare la data de 31.12.2019, actualizarea acestora de la data emiterii extrasului de confirmare a soldurilor (confirmare de sold la data de 30.09.2019), au efectuat inventarierea soldului de casă:

1. Oprea Luminita – responsabil;
2. Serbu Angela – membru.

Nu s-au constatat diferente între soldurile scriptice și cele factice, respectiv nu s-au constatat plusuri sau minusuri în gestiune.

Comisia Centrala de inventariere a constatat că au fost aplicate corect normele tehnice și regulile de întocmire a listelor de inventariere, acestea fiind întocmite pe grupe de conturi.

Disponibilitățile în lei din casieria unității au fost inventariate în data de 31.12.2019, după înregistrarea tuturor operațiunilor de încasări și plăți privind exercițiul respectiv, confruntându-se ulterior soldurile din registrul de casă cu cele din contabilitate, s-a întocmit monetarul, care coincide cu soldul din registrul de casa, s-au verificat filele de CEC-uri, bonurile cu valoare nominală din gestiunea casieriei centrale.

Disponibilitățile aflate în conturi la banci s-au inventariat prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont ștampilate și semnate, emise de bănci, cu cele din contabilitate din ziua de 31.12.2019.

Creanțele și datorile față de terți au fost supuse verificării, pentru care au fost întocmite extrase de cont privind confirmarea și verificarea soldurilor, acestea fiind transmise debitorilor și creditorilor existenți în bilanțele analitice din evidența contabilă, conform prevederilor legale.

S-a constatat că, după terminarea operațiunii de inventariere, subcomisiile de inventariere au întocmit procese verbale cu specificarea modului de întocmire a inventarelor, a problemelor sesizate, acestea fiind înaintate împreună cu listele de inventar la biroul financiar contabilitate în vederea operării scripticului pentru valorificarea și stabilirea eventualelor plusuri sau minusuri.

S-au întocmit liste de inventariere ale conturilor, prezentate în tabele centralizatoare distincte pentru fiecare cont din balanță de verificare, anexate procesului verbal întocmit.

Comisia centrală a constatat situația reală a elementelor de activ și de pasiv, drept pentru care acestea stau la baza întocmirii registrului inventar și a situațiilor financiare privind încheierea exercițiului financiar pe anul 2018, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Elementele patrimoniale inventariate vor fi înscrise în Registrul inventar pe baza situațiilor centralizatoare, care justifică cuantumul fiecărui sold din bilanțul contabil, astfel încât să fie reflectată o situație reală a elementelor de activ și de pasiv prezentate în bilanț.

Față de cele mai sus prezentate, comisia centrală de inventariere a patrimoniului public și privat al Societății APT SA din Brăila, la terminarea verificării modului de desfășurare și finalizare a inventarierii pentru anul 2019, de formă și de fond a documentelor întocmite și a rezultatelor înregistrate, consideră și constată ca nu au fost sesizate fenomene



deosebite în modul de gestionare, evidența și conservarea elementelor patrimoniale pe anul 2019 la SC APT SA Brăila, considera necesara urgentarea actiunilor pentru efectuarea lucrarilor cadastrale in scopul stabilirii situatiei reale existente a imobilelor din domeniu public si privat al societatii si actualizarea Cartii Funciare cat si efectuarea actiunilor necesare pentru emiterea unei hotarari a CLM Braila, care reprezinta o conditie de legalitate prevazuta in regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ordinal ANCPPI nr.700/2014.

În urma analizei desfășurării inventarierii, a valorificării rezultatelor inventarierii și a propunerilor subcomisiilor de inventariere, Comisia centrală de inventariere, constituită în baza deciziilor nr.72 din data de 21.10.2019 și nr.73 din data de 23.10.2019, emise de către Directorul General al SC APT SA Brăila, a reținut următoarele **concluzii și propuneri**:

1. Oficiul Juridic să facă toate demersurile necesare privind soluționarea dosarelor și recuperarea sumelor reprezentând creanțele incerte, respectiv soldul contului 4118 *Clienți incerți în suma de 206118.54 lei*, reprezentând creanțele restante mai mari de 90 zile la data de 31.12.2019 și soldul contului 46124 *Debitori litigiosi din chirii* în suma de 2504.88 lei.
2. Oficiul juridic în colaborare cu Serviciu tehnic și Compartimentul Investiții să procedeze la remedierea deficiențelor constatate, în sensul întocmirii tuturor demersurilor legale privind efectuarea lucrărilor cadastrale pentru actualizarea bunurilor din domeniul public primite în administrare de la UAT Brăila și înscrierea acestora în domeniul public.
3. Casarea obiectelor de inventar aflate în folosință, în valoare totală de **18.893,09 lei**, conform tabelului prezentat în anexa la raport;
4. Din totalul mijloacelor fixe în valoare de **59.314,33 lei**, propuse pentru reforma, **valoarea amortizată este de 44.679,16 lei**, iar **valoarea ramasă de amortizat este de 14.635,17 lei**. **Propunem reforma mijloacele fixe care sunt amortizate integral, în suma de 21.248,73 lei, la data de 31.12.2019**, conform tabelului prezentat în anexa nr.1 și anexa nr.2 la raport.

După finalizarea inventarierii și aprobarea prezentului proces verbal, comisia de reformă desemnată la nivelul societății, va proceda la centralizarea, verificarea bunurilor reformate și întocmirea documentației necesare reformării.

Drept pentru care, în perioada stabilită prin decizie de către directorul general al societății, Comisia Centrală de inventariere constituită în baza deciziei nr.72 din data de 21.10.2019, emisa de Directorul General al SC APT SA Brăila a finalizat acțiunea de inventariere la nivelul Societății APT SA din Brăila și a încheiat astăzi 28.02.2020, prezentul proces verbal final de inventariere, în trei exemplare originale.

#### COMISIA CENTRALĂ,

Jr.. Dragut Meluta – președinte

Ec. Constantin Silvia – membru

Jr. Cretan Oana Roxana – membru

**Centralizator Obiecte de inventar propuse la casare  
conform PV inventar inregistrat sub nr.1515 / 27.02.2020**

Nr crt	Gestiunea	Obiecte de inventar propuse pentru casare	Cantitate	Pret	Valoare
1	Atelierul mecanic	hidrof.P25	1.00	632.81	632.81
		fierăstrău circular	1.00	220.16	220.16
		furcă	2.00	18.55	37.10
		mandrină	1.00	12.00	12.00
		pompă zugrav 18 l	1.00	302.42	302.42
		stingător tip P3	2.00	26.35	52.70
2	Piața Săracă	scaun pliant	2.00	9.10	18.20
		Stingător tip P6	1.00	58.33	58.33
3	Piața Vidin	Stingător tip P3	1.00	25.35	25.35
4	Piața Concordia	Air clip	1.00	180	180
		Aparat aer cond HAS	1.00	1500	1500
		Boiler Ariston	1.00	300	300
		Corp mobil	1.00	100.19	100.19
		Coș gunoi	8.00	122.9	983.2
		Masă PVC	1.00	201.68	201.68
		Stingător PSI	2.00	24	48
5	Birou director general	panou plută	1.00	164.71	164.71
6	Birou secretariat	prelungitor	2.00	14.58	29.16
7	Casierie	Scaun pliant	1.00	4.56	4.56
8	Birou contracte	Casetofon AKAI	1.00	159.00	159.00
		Monitor TFT LG	1.00	470.06	470.06
		Prelungitor 10m	1.00	45.45	45.45
9	Birou Tehnic achiziții	Corp mobil	1.00	77.59	77.59
		Scaun LPLU-XFB	1.00	29.19	29.19
10	Sediul Administrativ	Coș de rufe	1.00	12.10	12.10
		Coș gunoi	1.00	0.17	0.17
		Mașină de spălat Artic	1.00	821.86	821.86
		Ușă dublă PVC stejar auriu	1.00	2,051.38	2,051.38
11	Piața Halelor	Copertine	2.00	115.43	230.86
		Frigider Artic	1.00	865.00	865.00
		Panou sector particulari	1.00	261.00	261.00
		Rolă C cu randuri legate 20 ml	1.00	140.00	140.00
		Stingător tip P3	1.00	48.33	48.33
		Stingător tip P3	2.00	26.35	52.70
12	Hala Centrală	Boiler	1.00	309.99	309.99
		Boiler electric ANDRIS LUX	1.00	273.39	273.39
		Boiler LAMETAL 80 l	1.00	51.27	51.27
		Cărucior piață	4.00	185.87	743.48
		Container scrumiere	2.00	41.31	82.62
		Lopată zăpadă	2.00	20.56	41.12
		Rolă C cu randuri legate 20 ml	4.00	140.00	560.00
		Tomberon ECO 60 l	3.00	30.56	91.68
		Ventilator de plafon ELICENT P	1.00	363.03	363.03
ventilator de plafon polar 150	1.00	394.12	394.12		
13	Piața Viziru	Boiler	1.00	161.50	161.50
		Cazma cu coadă	1.00	1.07	1.07
		Coș gunoi	10.00	202.30	2,023.00
		Lopată pătrată	1.00	9.00	9.00

Adoptat în ședința AGA  
la data de 26.03.2020

Nr crt	Gestiunea	Obiecte de inventar propuse pentru casare	Cantitate	Pret	Valoare
14	Magazie SEDIU	Balanță semiaut.11632	1.00	238.00	238.00
		Calculator	1.00	34.50	34.50
		Capsator	1.00	7.60	7.60
		Cizme apă noroi	4.00	21.64	86.56
		Costum salopetă cu pieptar	1.00	83.50	83.50
		Costum salopetă fără pieptar	1.00	61.53	61.53
		Cutie ambalaj	1.00	32.66	32.66
		Hidrometru mecanic S.6025	1.00	198.07	198.07
		Imprimantă HP F2180	1.00	199.00	199.00
		Masă etalon 0,100 kg	1.00	54.85	54.85
		Masă etalon 0,200 kg	2.00	71.91	143.82
		Masă etalon 0,500 kg	1.00	76.71	76.71
		Masă etalon 1 gr	1.00	11.07	11.07
		Masă etalon 10 gr	1.00	99.91	99.91
		Masă etalon 2 kg	2.00	11.99	23.98
		Masă etalon 20 gr	2.00	39.54	79.08
		Masă etalon 5 gr	1.00	16.01	16.01
Masă etalon 50 gr	1.00	50.39	50.39		
15	Obor	Stingător tip P3	1.00	25.35	25.35
<b>TOTAL</b>					<b>16,763.12</b>

Nr crt	Gestiunea	Obiecte de inventar propuse pentru casare	Cantitate	Pret	Valoare
1	Simion Viorel	pelerină ploaie	1.00	31.09	31.09
		salopetă cu pieptar	1.00	84.03	84.03
		tricou bumbac	2.00	13.45	26.90
2	Ivan Enuț	menghină	1.00	68.65	68.65
		pelerină ploaie	1.00	32.50	32.50
3	Munteanu Eugen	cărucior piață	1.00	15.14	15.14
		mănuși electroizolante	1.00	129.03	129.03
		patent	1.00	18.33	18.33
		patent oblic	1.00	13.33	13.33
		patent spit	1.00	13.33	13.33
		trusă șurubelnițe	1.00	37.50	37.50
4	Trucă Nicolaie	pelerină ploaie	1.00	31.09	31.09
5	Constantin Silvia	cizme cauciuc	1.00	185.48	185.48
6	Vacu Adrian Cătălin	Baston electroșoc	1.00	147.06	147.06
		Lanternă autoapărare	1.00	125.00	125.00
7	Oprea Luminița Doina	Stampilă P25	1.00	48.39	48.39
8	Curcă Doinița	Ghid de achiziții publice	1.00	413.11	413.11
9	Bordea Dorinel	Lanternă autoapărare	1.00	125.00	125.00
10	Cristea Mariana	Costum salopetă fără pieptar	2.00	61.53	123.06
		Pelerină ploaie fâș	1.00	32.50	32.50
11	Cristea Săndel	Cizme apă noroi	1.00	19.38	19.38
		Pelerină ploaie fâș	1.00	32.50	32.50
		Salopetă clasică	1.00	70.59	70.59
		Tricou bumbac	1.00	13.45	13.45
12	Neacșu Ion	Lanternă autoapărare	1.00	125.00	125.00
		tricou bumbac	2.00	12.00	24.00
		Mănuși iarnă îmblănite	1.00	18.00	18.00
13	Popa Săndel	Costum salopetă fără pieptar	1.00	61.53	61.53
14	Petrea Ștefania G.	Pelerină ploaie fâș	1.00	32.50	32.50
15	Vârlan Sergiu	Pelerină ploaie fâș	1.00	32.50	32.50
					<b>2,129.97</b>
<b>Valoare totală propuneri casări an 2019</b>					<b>18,893.09</b>

Comisia Centrala  
Dragut Meluta  
Constantin Silvia  
Cretan Oana

Adoptat în ședința AGA

**CENTRALIZATOR PROPUNERE CASARE**  
**Mijloace Fixe**  
 AN 2019

Nr.	Numar Inventar	Denumire	Valoare		Valoare Ramas: de amortizat	Gestiune	
			Contabila	Amortizata			
1	2107	APARAT AER CONDITIONAT	5025.86	5025.86	0.00	Locatie	
2	2582	SAMSUNG 19300 GALAXY ALB	2067.62	2067.62	0.00	CONCORDIA	
3	2106	MASA ETALON	1511.82	1511.82	0.00	MAGAZIA SEDIU	
4	2106	MASA ETALON	205.94	205.94	0.00		
5	2103	BALANTA ETALON	4041.68	4041.68	0.00		
6	2104	BALANTA ETALON	2520.38	2520.38	0.00	INVESTITII	
7	44	LICENTA PROGRAM WINDOC DEVIZ	684.25	684.25	0.00		
8	47	LICENTA PROGRAM WINDOC DEVIZ	1800.00	1800.00	0.00	HARIOGHE VASILE	
9	3327	MASA INOX	45.72	45.72	0.00	GR.ZOOLOGICA	
10	3328	MASA INOX	45.72	45.72	0.00		
11	4517	MASA INOX	44.92	44.92	0.00		
12	4518	MASA INOX	45.72	45.72	0.00		
13	4519	MASA INOX	44.92	44.92	0.00		
14	4520	MASA INOX	44.92	44.92	0.00		
15	4521	MASA INOX	44.92	44.92	0.00		
16	4522	MASA INOX	44.92	44.92	0.00		
17	3320	CARUTA	25.15	25.15	0.00		
18	2002	CIOCAN ROTOPERCUTANT	3004.27	3004.27	0.00		ATELIER MECANIC
<b>TOTAL VALORIC PROPUNERE CASARI AN 2019</b>			<b>21248.73</b>	<b>21248.73</b>	<b>0.00</b>		

Comisia Centrala

Dragut Meluta - Presedinte

Constantin Silvia - Membru

Cretan Oana - Membru

Adoptat in sedinta AGA  
 la data de 20.03.2020